

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN:

1. Het appartement wordt gemeubileerd en volledig uitgerust voor max. 4 personen, verhuurd. In zijn eigen belang moet de huurder bij aankomst het appartement en de inventaris controleren en binnen de 48 uur na de overhandiging van de sleutel eventuele manco's schriftelijk of per email aan de eigenaar meedelen. Na dit tijdstip is de huurder volledig aansprakelijk.

2. Bij vertrek moet de huurder het gehuurde in dezelfde staat achterlaten als waarin hij het gehuurde heeft aangetroffen. Voorwerpen die niet door normale slijtage kapot zijn gegaan, dient de huurder te vervangen door voorwerpen van gelijke kwaliteit, of te vergoeden.

3. **DE HUURDER IS VOLLEDIG VERANTWOORDELIJK VOOR DE KOSTEN VAN BESCHADIGING DOOR BEVRIEZING, DIE HET GEVOLG ZIJN VAN ONTACHTZAAMHEID VAN DE HUURDER.** (Open laten staan van ramen, enz.)

4. Onder geen enkele voorwaarde is het de huurder toegestaan het gehuurde zonder toestemming van de eigenaar, met meer personen te betrekken, dan hierboven genoemd.

5. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor schade die de huurder lijdt, die het gevolg is van overmacht: brand, staking, overstroming, diefstal, oorlog, explosie, natuurrampen, hevige sneeuwval, etc.

6. De huurder is verplicht toe te laten dat er reparaties aan het appartement worden uitgevoerd in opdracht van de eigenaar of zijn vertegenwoordiger.

7. Bij het niet tijdig verlaten, om welke reden dan ook van het gehuurde, betaalt de huurder een bedrag van €250 voor elke dag dat zijn verblijf in het gehuurde langer duurt, onafhankelijk van eventuele schadeclaims van een volgende huurder, die daardoor in moeilijkheden kan komen.

8. **SCHOONMAKEN** : De huurder is verplicht het gehuurde in dezelfde staat van zuiverheid achter te laten, als waarin hij het gehuurde heeft aangetroffen. De huurder kan er ook voor kiezen de eindschoonmaak door ons te laten verzorgen tegen een bijkomende vergoeding (€150). In dit geval dienen in ieder geval de meubels weer op hun oorspronkelijke plaats terug gezet te worden. Vlekken op de muren, tapijten, dekens, enz. zullen op kosten van de huurder verwijderd worden. De huurder verricht vlak voor zijn vertrek in ieder geval de volgende schoonmaken, douchebak uitkuisen, W.C pot schoonmaken, kookfornuis, wastafels en aanrechten schoonmaken, en meubels die verplaatst zijn

weer op de oorspronkelijke plaats terugzetten, overall stofzuigen (ook onder de bedden) en vloeren dweilen. Als één van deze werkzaamheden niet of onvoldoende wordt uitgevoerd, dit naar het oordeel van de eigenaar of diens vertegenwoordiger, wordt de borgsom of een deel hiervan ingehouden om een professioneel schoonmaakbedrijf in te huren.

9. **LINNENGOED** huishoudlinnen, lakenpakket, bad linnen zijn niet in de prijs inbegrepen.

10. Het is de huurder verboden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar aan derden door te verhuren.

11. De huurder verklaart kennis genomen te hebben van het gehuurde en de omgeving.

12. Direct na afloop van de huurperiode moet de sleutel van het gehuurde ingeleverd worden zoals vermeld in de communicatie van de eigenaar of beheerder, nadat de huurder erop gelet heeft, dat het gehuurde goed is afgesloten, de vensters zijn gesloten. **DE BINNENDEUREN OPEN ZIJN EN DE THERMOSTATISCH op het minimum te zetten .**

13. **ROKEN.** Het appartement is voorzien van een alarmcentrale met in alle vetrekken daaraan gekoppelde rookmelders. Daarom is roken in het appartement absoluut verboden. Als het alarm afgaat dient het appartement onmiddellijk ontruimt te worden, want het kan ook betekenen dat er ergens een begin van brand is. Als het afgaan van het alarm veroorzaakt wordt door sigarettenrook is de huurder verantwoordelijk voor de financiële gevolgen hiervan.

14. Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst worden voorgelegd aan het oordeel van het gerechtshof.

15. Huisdieren zijn NIET toegelaten

16. Gelieve jullie aan de inwendige orde van het gebouw te houden. Deze bevindt zich in de inkomhal.

17.
